



CARTÓRIO DIAS - OFÍCIO ÚNICO DE BOCA DO ACRE/AM
Oficiala Registradora: Patrícia da Silva Dias Amaral

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

Matrícula n.º 004960.2.0000703-97 de 10/07/1980

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

703 - 10/07/1980

IMÓVEL: Um lote de terras, integrante do antigo seringal “Fortaleza”, sito neste Município, lote este situado na Zona Rural, que tem 100,00 metros de frente, um perímetro de 270,00 metros, uma área de 27.350,00 metros e os limites: ao Norte, com Antonio Geraldo da Cruz; ao Sul, com a Av. 5; ao Leste, com Thomas J. Owens e ao Oeste, com a Av. 7. **PROPRIETÁRIO: JOSÉ SANTANA LINO DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, pedreiro, C.P.F. nº 017871282, residente e domiciliado nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** n.º 412, às fls. 14v./15 do livro n.º 3-A, deste Cartório. O referido é verdade; dou fé. Boca do Acre, 10 de junho de 1.980.

R-1-703 - 10/06/1980

Nos termos do Título Definitivo de 20 de janeiro de 1.977, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade e ali registrado no livro n.º 01, às fls. 26v., o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **JOSÉ SANTANA LINO DE OLIVEIRA**, acima já qualificado, por compra feita à referida Prefeitura Municipal, pelo preço de Cr\$ -145,00, **CONDIÇÕES:** De Venda Irretratável. O referido é verdade; dou fé. Boca do Acre, 10 de junho de 1.980.

R-2-703 - 10/06/1980

Nos termos da Escritura Pública de Venda e compra de 10 de junho de 1.980, lavrada nas notas deste Cartório, no livro n.º 23, às fls. 7, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **JOÃO EDUARDO FILHO**, brasileiro, casado, agricultor, C.P.F. nº 073986542-00, residente e domiciliado neste Município, por compra feita a **JOSÉ SANTANA LINO DE OLIVEIRA**, comerciante e sua mulher dona **TEREZA CASTRO DE OLIVEIRA**, do lar, brasileiros, conjuges, C.P.F. nº 017871-282, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo preço de Cr\$ -25.000,00, sem condições. O referido é verdade; dou fé. Boca do Acre, 10 de junho de 1.980.

R-3-703 - 18/04/1981

Nos termos da escritura pública de venda e compra de 31/03/81, lavrada nas notas deste cartório, no livro nº 23-, fls. 62, o imóvel a que se refere a matrícula supra foi adquirido por **ELIAS CAMPOS MARTINS**, brasileiro, casado, agropecuarista, C.P.F. nº 170.070.548-20, residente e domiciliado no Platô do Piquiá, nesta cidade, por compra feita a **JOÃO EDUARDO FILHO**, agricultor e sua mulher dona **MARIA DE NAZARÉ PEREIRA**, do lar, brasileiros, cônjuges, C.P.F. nº 073.986.542-00, residentes e domiciliados no Platô do Piquiá, nesta cidade, pelo valor de Cr. -150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros). Sem condições. O referido é verdade; dou fé. Boca do Acre, 18 de abril de 1981.

R-4-703 - 10/09/1986

Nos termos da escritura pública de venda e compra de 14/08/86, lavrada nas notas deste cartório, no livro nº 25, fls. 158, o imóvel a que se refere a matrícula supra foi adquirido por **ANTERO AUGUSTO ALVES**, português, solteiro, maior, agropecuarista, CIC nº 839 298 678-87, residente e domiciliado nesta cidade, por compra feita a **ELIAS CAMPOS MARTINS**, agropecuarista e sua mulher **DULCE BRANCO MARTINS**, do lar, CIC. conjunto nº 170 170 548-20, residentes e domiciliados na rua Dr. João Ribeiro, 253, em Penha de França, 3º Subdistrito de São Paulo, capital do Estado do mesmo nome, pelo valor de Cz\$-8.000,00 (oito mil cruzados). Sem condições. O referido é verdade; dou fé. Boca do Acre, 10 de setembro de 1986.

R-5-703 - 03/04/2008

Nos termos da escritura de Venda e Compra de 01/04/2008, lavrada nas “ notas deste cartório, no livro nº 34, fls. 43, o imóvel que se refere a matrícula supra “ foi adquirido por **MARIA DE NAZARETH DA SILVA**, brasileira, solteira, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1366977-0 SESP/AM e do CPF nº 803 316 882-04, residente e domiciliada nesta cidade, por compra feita a **ANTERO AUGUSTO ALVES**, português, solteiro, comerciante, portador do CIC nº 839 298 678-87, residente e domiciliado na cidade de Rio Branco, Capital do Estado do Acre, pelo valor R\$-10.000,00 (DEZ MIL REAIS). Sem condições. O referido é verdade; dou fé. Boca do Acre, 03 de abril de 2.008.

AV-6-703 - 22/12/2010

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito hoje ao Oficial Registrador, deste Cartório, para ficar constatado a construção de uma casa de propriedade de Maria de Nazareth da Silva, na presente matrícula, com as seguintes características: de madeira de lei, coberta de telhas de brasilit, medindo 7,00 metros de frente, por 11,00 metros de fundos, com os seguintes compartimentos: 03 (três) quartos, 01 (uma) sala de visitas, uma copa-cozinha, um (01) banheiro interno de alvenaria, com todas as instalações sanitárias, uma (01) copa-cozinha e uma varanda dos lados, com uma (01) porta na frente, uma (01) do lar e uma (01) nos fundos, com nove (09) janelas ao todo, no valor de R\$- 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS). O referido é verdade; dou fé. Boca do Acre, 22 de dezembro de 2.010. O Oficial Registrador.

R-7-703 - 22/12/2011

Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra de 22 de dezembro de 2.011, lavrada nas notas do Cartório de Comarca de Boca do Acre, no Livro nº 36, às fls 76, os imóveis constantes da presente matrícula e AV-1, foram adquiridos por **CICERO LEITE DE LACERDA**, brasileiro, separado judicialmente, portador da Carteira de Identidade RG nº 123720-2 SESP/AM e do CPF nº 304 861 651-91, residente e domiciliado nesta cidade, por compra feita a **MARIA DE NAZARETH DA SILVA**, brasileira, solteira, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1366977-0 SESP/AM e do CPF nº 803 316 882-04, residente e domiciliada nesta cidade, pelo preço de R\$-50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS), sem condições. Pagou o Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis Inter-Vivos - ITBI, devidos à Prefeitura Municipal de Boca do Acre, conforme guia apresentada no valor de R\$-200,00, devidamente quitada. O referido é verdade; dou fé. Boca do Acre, 22 de dezembro de 2.011. O Oficial Registrador

TRANSPORTE DE MATRÍCULA: Em 22/05/2025, a presente matrícula foi transportada do Livro 2-B de Registro Geral, Fl. 180, para a Ficha, da matrícula 703. Boca do Acre/AM, 22 de maio de 2025. O Oficial Substituto, _____ José Eliandro Costa da Silva.

Validade 30 (trinta) dias.

Certifico e dou fé, de acordo com o §1º do art.19 da Lei Federal n.º 6015/73, que a presente cópia é reprodução fiel e integral da matrícula **n.º 004960.2.0000703-97** desta Serventia Extrajudicial. Esta certidão tem valor de certidão de inteiro teor. Emitida em 02 de outubro de 2025. A Oficiala de Registro. Patrícia da Silva Dias Amaral.

SELO ELETRÔNICO TJAM - CERINT004960AN1Y69MFUUV5ME58, Valor do ato: 0,00. Consulte o selo em cidadao.portalseloam.com.br ou através do QR Code:



PATRÍCIA DA SILVA DIAS AMARAL

Oficiala de Registro



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: Z4M6Q-S4AXS-9CBFG-MCURX

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Patrícia da Silva Dias Amaral (CPF 075.860.846-29)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/Z4M6Q-S4AXS-9CBFG-MCURX>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>